



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАЛЕВАЛЬСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛЕВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026г. №308

п. Калевала

Об утверждении Решения об
условиях приватизации
муниципального имущества
Муниципального образования
«Калевальский национальный
район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), пунктами 4.2, 4.3 «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Калевальский национальный район», с Протоколом заседания единой комиссии по продаже муниципального имущества Муниципального образования Калевальский национальный район от 23.04.2026 г. № 1,

Администрация Калевальского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калевальский национальный район» нежилое здание детского сада №3 (кадастровый номер 10:17:0010506:48), общей площадью 384,6 кв.м., находящееся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82а, нежилое здание прачечной (кадастровый номер 10:17:0010506:49), общей площадью 14,9 кв.м., находящееся по адресу: Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82, к. а, с земельным участком на котором они расположены (кадастровый номер 10:17:0010506:38), общей площадью 3246 +/- 20 кв.м., находящимся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, з/у 82а.

Заместитель главы администрации
Калевальского муниципального района

П. Н. Невайкин



РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Нежилые здания с земельным участком

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества:

Нежилое здание детского сада №3 (кадастровый номер 10:17:0010506:48), общей площадью 384,6 кв.м., находящееся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82а, нежилое здание прачечной (кадастровый номер 10:17:0010506:49), общей площадью 14,9 кв.м., находящееся по адресу: Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82, к. а, с земельным участком на котором они расположены (кадастровый номер 10:17:0010506:38), общей площадью 3246 +/- 20 кв.м., находящимся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, з/у 82а.

Описание конструктивных элементов здания, его качественные характеристики представлены в отчете № О/85/03-2026 «Об оценке рыночной стоимости нежилых зданий с земельным участком, расположенного по адресу: Республик Карелия, р-н. Калевальский, пгт Калевала, ул. Ленина д.82а» (прилагается);

2. Объект приватизации является муниципальной собственностью муниципального образования «Калевальский национальный район»:

- свидетельство о государственной регистрации нежилого здания – 10:17:0010506:48-10-10-04/006/2013-027 от 25.01.2013 года; нежилое здание прачечной-10:17:0010506:49-10/023/2026-1 от 18.05.2026 года.; земельного участка - 10:17:0010506:38-10-10-04/006/2013-262 от 07.05.2013 года

3. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи 4 388 669 (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 20 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое здание детского сада №3 (кадастровый номер 10:17:0010506:48) – 3 474 389,20 руб., в том числе НДС (22%) – 626 529,20 руб., нежилое здание прачечной (кадастровый номер 10:17:0010506:49) – 289 140,00 руб., в том числе НДС (22%) – 52 140,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:17:0010506:38) – 625 140,00 руб., НДС не облагается.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 219 433,46 (Двести девятнадцать тысяч четыреста тридцать три рубля 46 копеек).

7. Размер задатка: 10 % от начальной цены продажи – 438 866,92 (Четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 92 копейки).

8. Сроки и форма платежа – оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, единовременный выкуп.

9. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, электронной площадке <http://rts-tender.ru> и официальном сайте Калевальского муниципального района www.visitkalevala.ru.

Подписи:

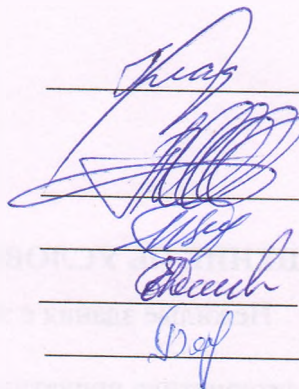
Председатель комиссии

Заместитель председателя

комиссии

секретарь комиссии:

члены комиссии:



Гладий А. А.

Невайкин П. Н.

Великоборец И. Ю.

Бороздина Е. И.

Богданова Н. В.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания единой комиссии по продаже муниципального
имущества Калевальского Муниципального образования «Калевальский национальный
район»

п. Калевала

23.04.2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Гладий А.А., Невайкин П. Н., Великоборец И.Ю., Богданова Н. В.,
Бороздина Е. И.

Повестка дня:

Принятие Решения об условиях приватизации муниципального имущества - Нежилое здание детского сада №3 (кадастровый номер 10:17:0010506:48), общей площадью 384,6 кв.м., находящееся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82а, нежилое здание прачечной (кадастровый номер 10:17:0010506:49), общей площадью 14,9 кв.м., находящееся по адресу: Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, д. 82, к. а, с земельным участком на котором они расположены (кадастровый номер 10:17:0010506:38), общей площадью 3246 +/- 20 кв.м., находящимся по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пгт. Калевала, ул. Ленина, з/у 82а.

Слушали информацию Великоборец И. Ю., о том, что на основании постановления администрации Калевальского муниципального района от 03.06.2026г. № 426 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Калевальский национальный район», отчета № О/85/03-2026 «Об оценке рыночной стоимости нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: пгт Калевала, ул. Ленина д.82а» и технической документации разработаны условия приватизации имущества.

Основные условия приватизации:

- Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

- Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

- Сроки и форма платежа – оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, единовременный выкуп.

Необходимо обсудить и принять решение об установлении начальной цены продажи. Рыночная стоимость в соответствии с отчетом, проведенным Индивидуальным предпринимателем Балаевым И.В. «РосОценка» определена на нежилые здания с земельным участком в размере 3 710 000 (Три миллиона семьсот десять тысяч рублей 00 копеек) без НДС, из них: нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:17:0010506:48)-2 847 860 (Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), без НДС., нежилое здание прачечной(кадастровый номер 10:17:0010506:49)-273 000 (Двести тридцать семь тысяч 00 рублей) без НДС; земельный участок (кадастровый номер 10:17:0010506:38) -625 140 (Шестьсот двадцать пять тысяч сто сорок рублей). НДС не облагается.

Комиссией предлагается установить начальную цену продажи: 4 388 669 (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС, из них: нежилое здание детского сада №3 (кадастровый номер 10:17:0010506:48) – 3 474 389,20 руб., в том числе НДС (22%) – 626 529,20 руб., нежилое здание прачечной (кадастровый номер 10:17:0010506:49) – 289 140,00 руб., в том числе НДС (22%) – 52 140,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:17:0010506:38) – 625 140,00 руб., НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №О/85/03-2026 от 19.03.2026 г. (ЧПО Балаев И.В.), с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 219 433,46 руб.

Размер задатка 10% начальной цены продажи – 438 866,92 руб. Обменявшись мнениями, присутствующие члены комиссии решили:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком начальной ценой продажи – 4 388 669 (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 20 копеек (прилагается).


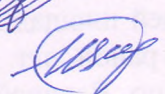
2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, электронной площадке <http://rts-tender.ru> и официальном сайте Калевальского муниципального района www.visitkalevala.ru.

3. Установить срок принятия заявок на участие в открытом аукционе не менее 25 дней со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, электронной площадке <http://rts-tender.ru>.

4. Единой комиссии по продаже муниципального имущества Калевальского муниципального района обеспечить проведение открытого аукциона в электронном виде по продаже вышеуказанного имущества.

Председатель комиссии

Протокол вел секретарь комиссии

Невайкин П. Н.

Великоборец И. Ю.